

ร่างขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)

โครงการจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอาวุโสและชำนาญการ ตอกเสาเข็ม ที่สถานีอุตุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ (กลุ่มงานอากาศเกษตรหนองพลับ) ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง ด้วย การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e – Bidding)

๑. ความเป็นมา

กรมอุตุนิยมวิทยา เห็นว่าการพยากรณ์อากาศ และการเตือนภัยธรรมชาติที่มีประสิทธิภาพจำเป็นต้องมีข้อมูล การตรวจอากาศ ถูกต้อง ครบถ้วน รวดเร็ว ทันเวลา ในทุกพื้นที่ เพื่อให้การพยากรณ์อากาศและการเตือนภัย ธรรมชาติ มีประสิทธิภาพ มากที่สุด จึงดำเนินการจัดตั้งสถานีอุตุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ (กลุ่มงานอากาศเกษตร หนองพลับ) เพื่อตรวจวัดข้อมูลอุตุนิยมวิทยา นำไปใช้ประโยชน์ ทั้งในด้านความปลอดภัย ด้านการวางแผนป้องกันฯ และด้านการศึกษาพัฒนา ทั้งนี้เพื่อลดการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างการทดแทนบ้านพักข้าราชการของเดิมที่ชำรุดเนื่องจากใช้งานมาเป็นเวลานาน และเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการที่ปฏิบัติงานกรมอุตุนิยมวิทยา จึงมอบหมายให้สถานีอุตุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ (ฐานะ หน่วยเบิกจ่าย) จ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอาวุโสและชำนาญการ ตอกเสาเข็ม ที่สถานีอุตุนิยมวิทยา ประจวบคีรีขันธ์ (กลุ่มงานอากาศเกษตรหนองพลับ) ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้ข้าราชการพักอาศัย และปฏิบัติราชการ ติดต่อประสานงานกับส่วนราชการ

๓. วิธีการ และหลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

ด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e – Bidding) เกณฑ์การพิจารณาโดยใช้ ราคารวม

๔ คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น
ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะ

จ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอาวุโสและชำนาญการ ตอกเสาเข็ม ที่สถานีอุดุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ (กลุ่ม
งานอากาศเกษตรหนองพลับ) ตำบลหนองพลับ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง ตามแบบโยธยาฯ
และแบบ พร.๔ พร.๕ ตามรายการก่อสร้างก่อสร้างฯ ข้อกำหนด และเงื่อนไข

๖. สถานที่ดำเนินงาน สถานีอุดุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ (กลุ่มงานอากาศเกษตรหนองพลับ) ตำบลหนองพลับ
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๗. ระยะเวลาในการจัดจ้างและส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากลงนาม
ในสัญญาจ้างหรือได้รับหนังสือจากสถานีอุดุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์เริ่มลงมือปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง
กำหนดแบ่งงวดงานและชำระเงิน เป็น ๕ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๐ % ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ได้ปฏิบัติงาน ต่างๆ ดังต่อไปนี้
แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แล้วเสร็จ
- ปรับพื้นที่ก่อสร้าง, วางผังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ
- ทำการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างฐานราก หล่อเสาตอม่อรับคานคอดิน แล้วเสร็จ
- เทคานคอดิน แล้วเสร็จ
- เทพื้น ค.ส.ล. ภายในอาคารชั้นล่างทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ % ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ได้ปฏิบัติงานต่างๆ ดังต่อไปนี้
แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- หล่อเสา ค.ส.ล. รับพื้นที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างคานรับพื้นที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างพื้นที่ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างเสารับคานาโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงกระเบื้องหลังคาแล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๗๒ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๐% ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ได้ปฏิบัติงานต่างๆ ดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ก่ออิฐผนังพร้อมติดตั้งวงกบประตูไม้ และวงกบหน้าต่างประตูไม้ทั้งชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบันไดและชานพักบันได แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเรียบทั้งชั้นที่ ๑ - ๒ และฝ้าเพดานส่วนอื่นๆ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- วางระบบท่อน้ำดีและท่อโสโครกและบ่อเกราะ-บ่อซึม แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๘ วัน

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๑๕% ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ได้ปฏิบัติงานต่างๆ ดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานพื้นชั้น ๑ , งานปูกระเบื้องพื้นและบุกระเบื้องผนังห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู-หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- วางระบบประปาที่ท่อน้ำดีและท่อโสโครก รวมทั้งบ่อเกราะ-บ่อซึม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๔ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๒๐% ของสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญาจ้าง รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานจ้างไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ติดตั้งระบบไฟฟ้าและติดตั้งมิเตอร์ที่พร้อมเชื่อมต่อไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ แล้วเสร็จ

(การขอใช้ไฟฟ้าสถานีอุตุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์(กลุ่มงานอากาศเกษตรหนองพลับ) จะเป็นผู้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯ ส่วน ค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด)

- ติดตั้งมิเตอร์น้ำของการประปาส่วนภูมิภาค ที่พร้อมเชื่อมต่อกับระบบน้ำประปาภายในบ้านพัก

(การขอใช้น้ำประปาสถานีอุตุนิยมวิทยาประจวบคีรีขันธ์(กลุ่มงานอากาศเกษตรหนองพลับ) จะเป็นผู้ขอใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด)

- ทาสีภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วทั้งหมด
- เก็บทำความสะอาด รอบๆ บริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด

กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณก่อสร้างครั้งนี้ ๑,๑๙๐,๓๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสามร้อยบาทถ้วน)

๙. อัตราการปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแบบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถานียุติธรรมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. ปัญหาการขัดแย้ง หรือการตีความ

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องตีความข้อใด หรือมีข้อความใดที่ขัดแย้งในประกาศประกวดราคา หรือเอกสารประกวดราคา หรือในเอกสารอื่นใดก็ตาม ซึ่งมีความจำเป็นต้องวินิจฉัยตัดสิน เพื่อให้การประกวดราคาครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยบรรลุดุประสงค์ของกรม สถานียุติธรรมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ (ฐานะหน่วยเบิกจ่าย) ตามมอบหมาย ขอสงวนสิทธิที่จะเป็นผู้ตีความ และวินิจฉัยข้อขัดแย้งซึ่งให้ถือเป็นอันเด็ดขาด และถึงที่สิ้นสุด


๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถานียุติธรรมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ได้รับไว้ในราชการแล้ว โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๓๐ วัน (นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง)

๑๒. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ สถานียุติธรรมวิทยาประจวบคีรีขันธ์


๑๒.๑ ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ : สถานียุติธรรมวิทยาประจวบคีรีขันธ์ ๒๓๙ ตำบลประจวบ อำเภอเมือง จังหวัดประจวบฯ ๗๗๐๐๐ โทร ๐๓๒-๖๐๒๐๒๐

คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายยศศักดิ์ จงดี)

เจ้าพนักงานยุติธรรมวิทยาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นางสาวชिरาภรณ์ กอมณี)

เจ้าพนักงานยุติธรรมวิทยาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายเกษม ราชภูธรนารักษ์)

ช่างก่อสร้าง ช๔